

$$\frac{20}{18}$$





Grußwort

Greeting

Liebe Leserinnen,
Liebe Leser,

mit dem vorliegenden Buch zeigen wir Ihnen eine Auswahl unserer realisierten Projekte der letzten Jahre. Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserer Arbeit und wünschen Ihnen viel Freude beim Ansehen.

Wir bedanken uns bei unseren Gesellschaftern, bei den beteiligten Genehmigungsbehörden und bei unseren Kunden für ihr Vertrauen. Ein besonderer Dank gilt unseren Geschäftspartnern und unseren Mitarbeitern, die mit ihrem Engagement dazu beigetragen haben, dass die nachfolgend gezeigten Projekte entstanden sind.

Herzlichst

Dear Readers,

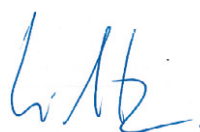
In this book, we show you a selection of our projects completed in recent years. We are pleased about your interest in our work and hope you enjoy taking a look at it.

We would like to thank our shareholders, the approval authorities involved and our clients for their trust and cooperation. Our special thanks go to our business partners and our employees, who with their know-how and commitment have made a significant contribution to ensuring that these properties are of lasting quality and value.

Sincerely yours



Gerd Hebebrand
Geschäftsführer – CEO



Frank Hilbertz
Geschäftsführer – CFO



Über uns About us

Wir bauen auf eine mehr als 15-jährige Erfahrung als Bau-träger und Projektentwickler und können eine überzeugende Erfolgsbilanz vorweisen. Inzwischen blickt die P+B Group auf ein realisiertes Projektvolumen von 600 Mio. € zurück. Wir arbeiten bankenunabhängig und realisieren unsere Projekte dank unserer bonitätsstarken Gesellschafter mit einem hohen Eigenkapitalanteil.

Mit mittlerweile 35 Mitarbeitern an den Standorten Sankt Augustin, Frankfurt und demnächst auch in Stuttgart sowie einem Projektentwicklungsvolumen von 700 Mio. € sind wir weiterhin auf einem dynamischen Wachstumskurs.

Ein solches gesundes Wachstum ist nur auf einem soliden Fundament möglich. Dies gilt für die finanzielle Basis, für den Aufbau neuer Geschäftsfelder und in besonderem Maß für die Auswahl unserer Mitarbeiter und Geschäftspartner. Nach diesem Prinzip handeln wir seit Gründung der P+B Group im Jahre 2002. Darin liegt unser Erfolg.

Wir schaffen Immobilienwerte, die für langfristige Wertsteigerung und nachhaltigen Vermögenszuwachs bürgen. Deshalb überzeugen unsere Objekte sowohl Eigennutzer als auch Kapitalanleger und institutionelle Investoren.

Das Spektrum der von uns entwickelten und realisierten Immobilien reicht von Einfamilienhäusern über den Geschoss-wohnungsbau bis hin zu exklusiven Stadtquartieren wie dem „Parkend“ in Frankfurt. Unsere Studentenapartments der Marke „Campo Novo“ haben Maßstäbe gesetzt. Auch Gewerbeimmobilien gehören zu unserem Portfolio. Neben Hotelapartments und Einzelhandelsflächen sind Büroimmobilien und Hotels in der Planung.

We build on more than 15 years of experience as building contractors and project developers and have a convincing track record. Meanwhile, the P+B Group can look back on a realized project volume of € 600 million. We work independently of banks and implement our projects with a high proportion of equity capital thanks to our creditworthy shareholders.

With currently 35 employees at the locations St. Augustin, Frankfurt and soon also in Stuttgart as well as a project development volume of € 700 million, we maintain our dynamic growth rate.

Such healthy growth is only possible when it is based on a solid foundation. This applies to the financial footing, to the development of new business areas and, in particular, to the selection of our employees and business partners. We have followed this principle since the founding of the P+B Group in 2002. This is the key to our success.

We create real estate values that guarantee long-term appreciation in value and sustainable capital gains. This is why our properties convince both owner-occupiers as well as private and institutional investors.

The spectrum of properties we have developed and implemented ranges from single-family homes and multi-storey residential buildings to high-end urban quarters such as the „Parkend“ in Frankfurt. Our student apartments under the „Campo Novo“ brand have set standards. Commercial real estate is also part of our portfolio. Besides hotel apartments and retail space, office properties and hotels are in the planning stage.



- 08 Parkend**
Frankfurt a.M.
- 28 Auf der Scheer**
Bad Vilbel
- 38 New Erlenbach**
Nieder-Erlenbach
- 48 Alexanderstraße**
Stuttgart
- 56 Campo Novo Mainz**
- 66 Campo Novo Stuttgart**
- 74 Campo Novo Freiburg**

OBJEKTART
Entwicklung eines Bauvorhabens
mit insgesamt 18 Neubauten zu
einem Wohnquartier auf dem
Gelände des ehemaligen Güter-
bahnhofs

LAGE
Zentrale Lage am Europagarten
mit Nähe zur Innenstadt, Messe
und zum Hauptbahnhof

ARCHITEKT
Wentz & Co. GmbH

BAUZEIT
2011 – 2018

TYPE OF PROPERTY
Development of a building project
comprising 18 new buildings
as a residential quarter on the site
of the former freight station

LOCATION
Centrally located at the Europagarten,
close to the city centre, trade fair
grounds & main station

ARCHITECT
Wentz & Co. GmbH
CONSTRUCTION PERIOD
2011 – 2018



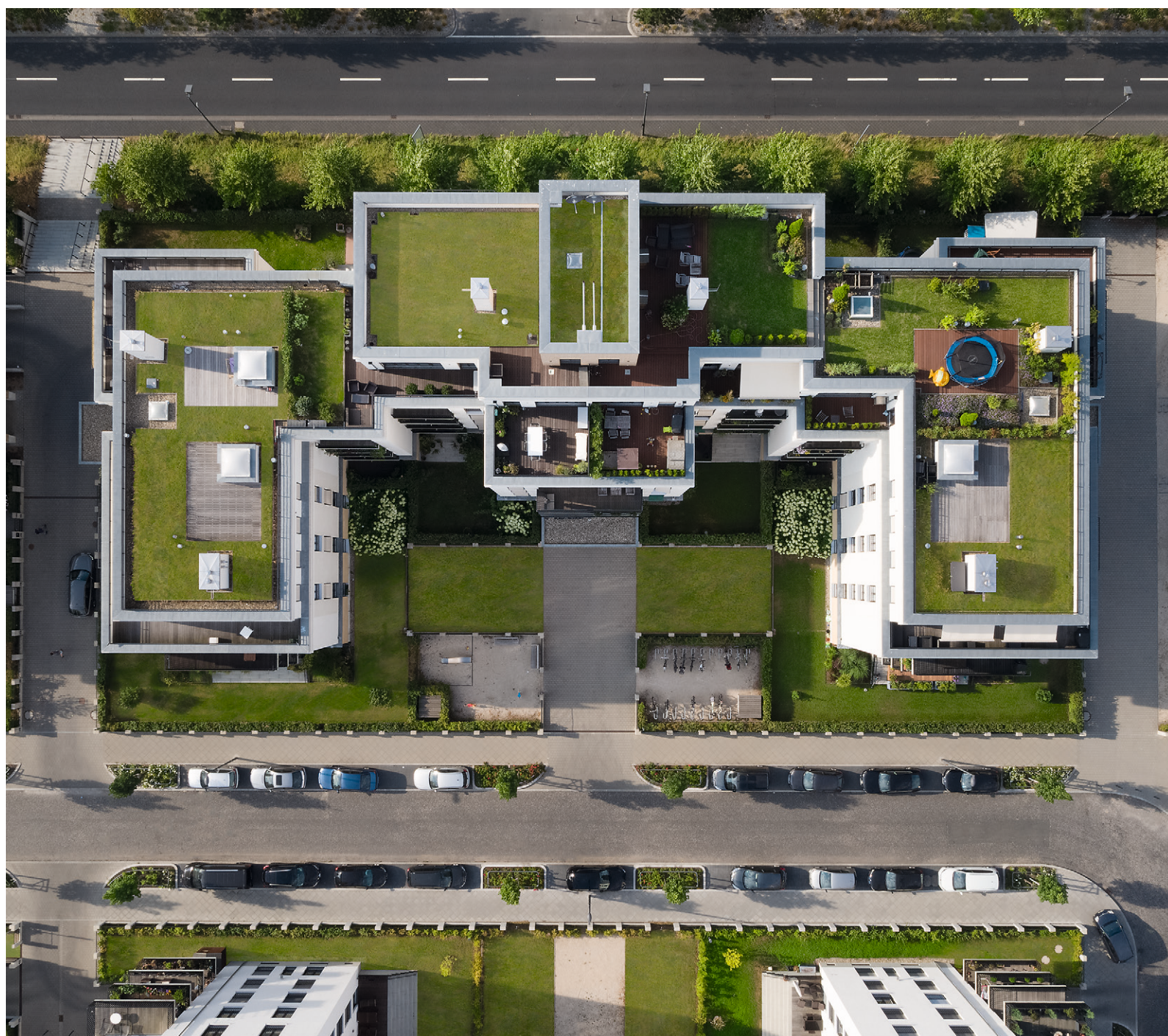
Parkend Frankfurt a.M.







































OBJEKTART

Neubau von 111 Reihenhäusern
und Doppelhaushälften,
mit zentraler Wärmeversorgung
durch BHKW

LAGE

Ortsrandlage Bad Vilbel
15 Autominuten von Frankfurt a.M.

ARCHITEKT

architekturbüro heinz hennes u.a.

BAUZEIT

2004 – 2007

—

TYPE OF PROPERTY

Construction of 111 new terraced
houses and semi-detached houses,
central heat supply with CHP unit

LOCATION

Located on the outskirts of Bad Vilbel,
15 minutes' drive from
Frankfurt/Main

ARCHITECT

architekturbüro heinz hennes u.a.

CONSTRUCTION PERIOD

2004 – 2007



Auf der Scheer

Bad Vilbel



















OBJEKTART

Neubauareal mit 86 Reihenhäusern
und Doppelhaushälften, zentrale
Wärmeversorgung durch
Pelletheizung

LAGE

Ortsrandlage Nieder-Erlenbach,
20 Autominuten von Frankfurt a.M.

ARCHITEKT

Kreiling Rosner Architekten

BAUZEIT

2011 – 2012

—

TYPE OF PROPERTY

New residential estate with 86
terraced/semi-detached houses,
central heat supply with pellet-fired
heating system

LOCATION

Located on the outskirts of
Nieder-Erlenbach, 20 minutes' drive
from Frankfurt/Main

ARCHITECT

Kreiling Rosner Architekten

CONSTRUCTION PERIOD

2011 – 2012



New Erlenbach

Nieder-Erlenbach



















OBJEKTART

Hochwertige Eigentumswohnungen
in Halbhöhenlage,
mit Blick über Stuttgart

LAGE

Stuttgart Innenstadtnähe

ARCHITEKT

Willwersch Architekten bda RIBA

BAUZEIT

2013 – 2014

—

TYPE OF PROPERTY

Premium condominiums
located half-way up the hill,
with a view of Stuttgart

LOCATION

Located close to Stuttgart's inner city

ARCHITECT

Willwersch Architects bda RIBA

CONSTRUCTION PERIOD

2013 – 2014



Alexanderstraße Stuttgart















OBJEKTART
Möblierte Studenten- und Business-
apartments für 1 bis 2 Personen,
hochwertige Ausstattung

LAGE
Ortslage Mainz-Neustadt,
fußläufig entfernt zu Universität
und Hauptbahnhof

ARCHITEKT
BLFP Frielinghaus Architekten

BAUZEIT
2015 – 2017

—
TYPE OF PROPERTY
Furnished student and business
apartments for 1–2 persons,
with high-quality amenities
LOCATION
Located in Mainz-Neustadt,
within walking distance to the
university and the main railway station

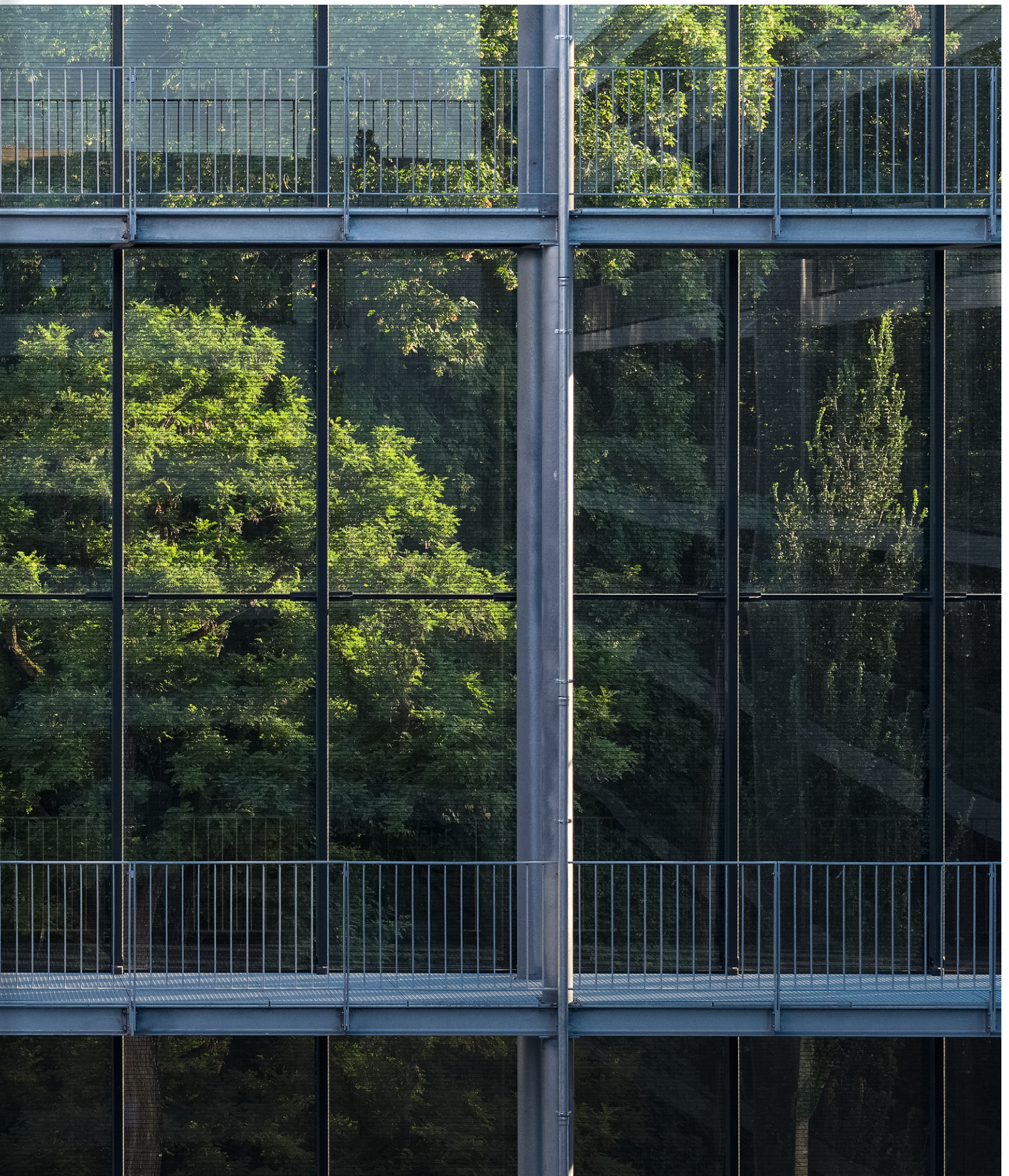
ARCHITECT
BLFP Frielinghaus Architekten

CONSTRUCTION PERIOD
2015 – 2017



Campo Novo

Mainz



















OBJEKTART

Studentenapartments für 1 bis 2
Personen, hochwertige Ausstattung

LAGE

S-Bahn Haltestelle direkt am Haus

BAUZEIT

2010 – 2011

—

TYPE OF PROPERTY

Student apartments for 1–2 persons,
with high-quality amenities

LOCATION

Urban railway station next
to the building

CONSTRUCTION PERIOD

2010 – 2011



Campo Novo Stuttgart















OBJEKTART

**Möblierte Studentenapartments
für 1 bis 2 Personen,
hochwertige Ausstattung**

LAGE

**Ehemaliges Güterbahnhofareal,
gute Verkehrsanbindung**

BAUZEIT

2013 – 2014

—

TYPE OF PROPERTY

Furnished student apartments for 1–2
persons, with high-quality amenities

LOCATION

Located on the site of a former
freight station, with good transport
connections

CONSTRUCTION PERIOD

2013 – 2014



Campo Novo

Freiburg







Hans-Georg Esch, geboren 1964 in Neuwied, absolvierte eine klassische Fotoausbildung. Seit 1989 arbeitet er als freischaffender Architekturfotograf für nationale und internationale Architekturbüros und zählt heute zu den renommiertesten Vertretern seines Fachs. Neben Auftragsarbeiten ist dabei ein eigenständiges Œuvre freier künstlerischer Arbeit getreten, in dem Esch den Blickwinkel auf die gesamte Stadt öffnet. Bekannt wurden die vielfach international ausgestellten und in mehreren Buchpublikationen veröffentlichten Serien wie »Megacities«, »City and Structure« oder »Cities Unknown«, die sich mit heutigen Boomcities westlicher wie insbesondere auch asiatischer Prägung beschäftigen.

Esch lebt und arbeitet in Hennef/Stadt Blankenberg.

Hans-Georg Esch, born in 1964 in Neuwied, completed a classic training in photography. Since 1989, he has worked as a freelance architectural photographer for national and international architecture offices. Today, he ranks among the most renowned representatives of his profession. Alongside commissioned projects, Esch has established a wholly unique oeuvre of free and artistic work, in which he opens up his perspective on the entire city. His series dealing with today's boom cities of Western and especially Asian cultural imprint, such as »Megacities«, »City and Structure«, and »Cities Unknown«, which are often exhibited internationally and published in several book publications, have become well-known.

Esch lives and works in Hennef/Stadt Blankenberg, Germany.

Impressum

Imprint

Sankt Augustin, 2018

HERAUSGEBER

P+B Management GmbH
Marie-Curie-Straße 1
53757 Sankt Augustin
info@pplusb.com
www.pplusb.com
T +49 2241 9369-80

GESCHÄFTSFÜHRER

Gerd Hebebrand, Frank Hilbertz

SITZ DER GESELLSCHAFT

Sankt Augustin

HANDELSREGISTER

Amtsgericht Siegburg, HRB 12169
Genehmigung lt. §34c Gewerbeordnung durch
das Finanzamt Siegburg erteilt

FOTOGRAFIE

HGEsch, Hennef
www.hgesch.de

LAYOUT

Tom Wibberenz, Hamburg

BUCHGESTALTUNG

Richard Reisen, Düsseldorf
Jan van der Most, Düsseldorf

ÜBERSETZUNG

Bianca Murphy, Hamburg

DRUCK UND BINDUNG

Druckerei Kettler, Bönen

Das Werk, einschließlich seiner Teile, ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung der Autoren unzulässig. Dies gilt insbesondere für die elektronische oder sonstige Vervielfältigung, Übersetzung, Verbreitung und öffentliche Zugänglichmachung.

Printed in Germany

$$\frac{20}{18}$$

Grußwort

Wenn Sie dieses Buch aufschlagen und durchblättern, dann sehen Sie die eindrucksvollen Ergebnisse unserer gemeinsamen Arbeit.

Ohne Ihren persönlichen Einsatz, Ihre Fachkompetenz und Hingabe wären unsere Projekte so nicht entstanden. Die Zusammenarbeit auf der Grundlage gemeinsamer und menschlicher Werte macht uns stark und erfolgreich – und dabei kommt es auf jeden Einzelnen an. Nehmen Sie sich also etwas Zeit, genießen Sie die Bilder. Sie haben allen Grund, zufrieden und stolz auf Ihre geleistete Arbeit zu sein.

Wir empfinden es als ein Privileg, mit Ihnen und dem gesamten Team zusammenarbeiten zu dürfen.

Herzliche Grüße

Ihr

Gerd Hebebrand

Frank Hilbertz