



Pressemitteilung

P+B Group meldet Baustart für Polaris Office und Campo Novo Business im Synergiepark Vaihingen

Stuttgart, 24.11.2021. Im Synergiepark Vaihingen haben die Bauarbeiten für Polaris Office, ein Neubaukomplex mit exklusiven Büroflächen sowie für Campo Novo Business, ein Apart-Hotel mit 259 hochwertig ausgestatteten Apartments begonnen. Projektentwickler, Bauträger und Investor ist die P+B Group mit Sitz in Troisdorf bei Köln, die auch in Stuttgart mit einem Standort vertreten ist und vor Ort bereits mehrere Projekte realisiert hat. Generalunternehmer beider Neubauten ist die Ed. Züblin AG. Die Fertigstellung ist für das 4. Quartal 2023 vorgesehen.

Das Neubauensemble befindet sich in städtebaulich exponierter Lage am Anfang des künftigen Gewerbeboulevards „Am Wallgraben“ am prosperierenden Unternehmensstandort Synergiepark Vaihingen, dem größten Gewerbegebiet der Landeshauptstadt Stuttgart. Polaris Office und Campo Novo Business haben die Architekten der blfp planungs gmbh, Friedberg als selbstständige Gebäudekörper mit jeweils eigenständiger Adressbildung konzipiert, gleichzeitig aber in unmittelbarer Nähe angeordnet und architektonisch und gestalterisch zu einem harmonischen Ganzen verbunden.

Polaris Office mit LEED-Gold-Zertifizierung

Das durchdachte Grundriss-Konzept des Bürogebäudes, das über eine Bruttogeschossfläche von 14.480 m² verfügt, ermöglicht künftigen Nutzern maximalen Freiraum zur Gestaltung individueller und kommunikativer Arbeitswelten. Möglich sind New Work-Konzepte, Einzel-, Großraum- und Kombilösungen sowie Meetingzonen und Freiräume.

Das Bürogebäude bietet auf sechs Vollgeschossen plus Staffelgeschoss eine vermietbare Gesamtnutzfläche von rd. 9.080 m² (GIF) einschließlich zweier Gastronomie-Einheiten. Die Flächen sind teilbar ab ca. 400 m². Erschlossen werden die bis zu 23 Büroeinheiten barrierefrei über vier Aufzüge. Es eignet sich damit zur Multi- ebenso wie zur Single-Tenant-Nutzung.



Bodentiefe Fenster, außenliegende Verschattung und Blendschutz-Rollos innen ermöglichen optimale Arbeitsbedingungen. Intelligente Raumklimasysteme mit Heiz und Kühldeckensegel schaffen in Kombination mit einer Betonkernaktivierung ein physiologisch optimales Raumklima. Der energieeffiziente Betrieb wird durch die Energieversorgung mit einem Blockheizkraftwerk weiter gesteigert.

Das Gebäude, das unmittelbar an der U-Bahn-Station Lapp Kabel liegt, verfügt über 151 Tiefgaragenstellplätze zum Teil mit E-Ladesäulen sowie sieben barrierefreie Plätze. Polaris Office wird eine LEED-Gold-Zertifizierung erhalten. Die Vermarktung der Büroflächen hat bereits begonnen. (Weitere Infos zu Polaris Office unter www.polaris-office.de)

Aparthotel Campo Novo Business Vaihingen

Die Marke Campo Novo Business steht für Design und Komfort mit Service nach Wunsch und dies zu günstigen Konditionen. Die P+B Group hat bundesweit bereits sechs Objekte der Marke Campo Novo mit knapp 2.000 Apartments realisiert – sowohl als Business als auch als Studierenden-Apartments. Zwei weitere Projekte sind in Planung.

Das neue Aparthotel in Vaihingen bildet mit dem vom öffentlichen Raum zurückgesetzten begrünten Vorplatz einen der Nutzung angemessenen Rückzugsort, der eine eigenständige Adresse bildet und zugleich den künftigen Alleencharakter des neuen Gewerbeboulevards unterstützt. Die Architektur des Gebäudes mit einer Bruttogeschossfläche von 16.260 m² ist geprägt von horizontalen Balkonen, die in Rahmen gefasst das Gebäude umgreifen.

Die Gesamtwohnfläche des Apart-Hotels beträgt 6.327 m². Die insgesamt 259 Business-Apartments, davon 30 barrierefrei bzw. rollstuhlgerecht, punkten mit intelligenten Raumkonzepten und hochwertiger Ausstattung in schickem Design. Sie verfügen über Smart-Kitchen, moderne Bäder sowie über Balkone oder Loggien. Ein kostenfreies High-Speed-WLAN sowie moderne elektronische Schließkartensysteme, welche zusätzlich per KeyApp mittels Smartphone zu bedienen sind runden das Angebot ab. Eine begrünte Dachterrasse, Hof- und Grünflächen steigern zudem die Aufenthaltsqualität für die Bewohner. Bei den Serviced Apartments bestimmt der Gast individuell, welche Serviceleistungen er in Anspruch nehmen möchte: vom Standard- über Business- bis hin zum Premiumangebot. 67 Stellplätze für Autos befinden sich in der Tiefgarage. Buchbar sind die Hotel-Apartments von einem Tag bis zu drei Monaten. Betrieben wird Campo Novo Business Vaihingen durch die Hildebrandt Wohnservice GmbH, Stuttgart.



Über die P+B Group:

Mit einer inzwischen fast 20-jährigen Marktpräsenz und einer überzeugenden Erfolgsbilanz ist die P+B Group mit Sitz in Troisdorf bei Köln ein leistungsstarker Projektentwickler und Bauträger. Das bislang realisierte Projektvolumen beträgt mehr als 600 Millionen Euro.

Die Produktpalette der P+B Group ist breit gefächert. Im Segment Wohnen reicht sie von Einfamilienhäusern und Geschosswohnungen über Mikroapartments und Studierenden-Wohnheime bis hin zu kompletten Stadtquartieren. Im Bereich Gewerbeimmobilien entwickelt und realisiert die Unternehmensgruppe Büros, Einzelhandelsflächen und Hotels.

Langfristige Wertsteigerung und nachhaltiger Vermögenszuwachs sind Markenzeichen der von der Unternehmensgruppe realisierten Immobilien. Die Gruppe arbeitet bankenunabhängig und realisiert ihre Projekte dank bonitätsstarker Gesellschafter mit einem hohen Anteil an Eigenkapital. Mittlerweile beschäftigt der Projektentwickler und Bauträger rund 40 Mitarbeiter an seinem Sitz in Troisdorf sowie an den Standorten Frankfurt und Stuttgart. Mit einem Projektentwicklungsvolumen von mehr als 1 Mrd. € befindet sich die P+B Group weiterhin auf einem dynamischen Wachstumskurs.

Mehr Informationen unter: www.pplusb.com

Medienkontakt: Ulrich Becher | PRBecher | T.: 0228-9180836 | Mobil: 0177-2448838 | E-Mail: u.becher@PRBecher.de