

Pressemitteilung

Sankt Augustin / Düsseldorf, 31.03.2021

P+B Group erwirbt Inbus-Viertel in Neuss von der bema-Gruppe

Rund 50.000 m² große Konversionsfläche wird zu einem gemischten, sozialen und nachhaltigen Stadtquartier entwickelt

Die P+B Group, Projektentwickler und Bauträger mit Hauptsitz in Sankt Augustin bei Bonn, hat das unmittelbar am Neusser Hauptbahnhof gelegene rund 50.000 Quadratmeter große Inbus-Viertel von der Düsseldorfer bema-Gruppe erworben. Über den Kaufpreis haben Verkäufer und Käufer Stillschweigen vereinbart.

Die bema-Gruppe war seit Ende 2016 Eigentümerin des baufälligen Areals am Neusser Hauptbahnhof und hat hier Stadtreparatur betrieben.

Zur Entwicklung der Konversionsfläche der ehemaligen Rheinischen Schrauben- und Mutterfabrik Bauer & Schauerte hat die bema-Gruppe bereits einen städtebaulichen Wettbewerb gemeinsam mit der Stadt Neuss durchgeführt und Planungsrecht für ein modernes Stadtquartier konzipiert. Der Offenlagebeschluss zum Bebauungsplan steht als nächster Verfahrensschritt an. Die Gesamtfläche ist weitgehend von bema zurückgebaut und dekontaminiert worden.

Darauf aufbauend startet die P+B Group auf sehr guter Grundlage und in enger Kooperation mit der Stadt Neuss ihre Planungen zur Entwicklung des Inbus-Viertels. Ziel ist die Realisierung des gemischten, sozialen und nachhaltigen Stadtquartiers, das schon aufgrund seiner Lage und Größe einen stadtbildprägenden Charakter haben wird. Identitätsstiftende Gebäude der ehemaligen Schrauben-Fabrik sollen dabei erhalten und einer neuen Nutzung zugeführt werden. Neben einem hohen Wohnanteil sind gemäß dem Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Büro- und Hotelnutzungen, Nahversorgung, Kitas, soziale und kulturelle Einrichtungen sowie Grün- und Freiflächen vorgesehen.

„Eines unserer wesentlichen Geschäftsfelder ist die Brachflächen- und Grundstücksentwicklung, die wir nun mit dem Abschluss des Veräußerungsprozesses erfolgreich in Neuss umsetzen konnten. Mit der P+B Group haben wir das Projekt nach Abschluss

unserer Arbeiten in die Hände eines Projektentwicklers gegeben, der das Projekt im Sinne der gemeinsam mit der Stadt Neuss entwickelten Konzeption umsetzen wird“, so Ralph Schneemann, Geschäftsführer der bema-Gruppe.

„Das Inbus-Viertel passt perfekt in das Profil unserer Projektierungen“, betonte Gerd Hebebrand, Geschäftsführender Gesellschafter der P+B Group. Neben einer Reihe weiterer Quartiere habe die P+B Group zum Beispiel das nahezu gleich große „Parkend“ im Europaviertel Frankfurt als Teilprojekt der Konversion des ehemaligen Güterbahnhofs zu einem mehrfach ausgezeichneten Wohnquartier entwickelt. „Wir werden das Inbus-Viertel mit hoher Sensibilität für seine Industriegeschichte und einem ganzheitlichen, integrierten Konzept zu einem zukunftsorientierten Stadtquartier mit einem modernen Energie- und Mobilitätskonzept entwickeln und dabei vor allem neuen Wohnraum in der Metropolregion Düsseldorf schaffen“, so Gerd Hebebrand.

Beim Ankauf des Inbus-Viertel wurde die P+B Group beraten und unterstützt von der Kanzlei Meyer-Köring, Berlin sowie dem Notariat Arnoul, Möller & Plantiko, Frankfurt. Die bema-Gruppe wurde rechtlich durch die Kanzlei Taylor Wessing beraten.

Über die P+B Group:

Mit einer inzwischen fast 20-jährigen Marktpräsenz und einer überzeugenden Erfolgsbilanz ist die P+B Group mit Hauptsitz in Sankt Augustin bei Bonn ein leistungsstarker Projektentwickler und Bauträger. Das bislang realisierte Projektvolumen beträgt mehr als 600 Millionen Euro.

Die Produktpalette der P+B Group ist breit gefächert. Im Segment Wohnen reicht sie von Einfamilienhäusern und Geschosswohnungen über Mikroapartments und Studierenden-Wohnheime bis hin zu kompletten Stadtquartieren. Im Bereich Gewerbeimmobilien entwickelt und realisiert die Unternehmensgruppe Büros, Einzelhandelsflächen und Hotels.

Langfristige Wertsteigerung und nachhaltiger Vermögenszuwachs sind Markenzeichen der von der Unternehmensgruppe realisierten Immobilien. Die Gruppe arbeitet bankenunabhängig und realisiert ihre Projekte dank bonitätsstarker Gesellschafter mit einem hohen Anteil an Eigenkapital. Mittlerweile beschäftigt der Projektentwickler und Bauträger rund 40 Mitarbeiter an den Standorten Sankt Augustin, Frankfurt und Stuttgart. Mit einem Projektentwicklungsvolumen von mehr als 1 Mrd. € befindet sich die P+B Group weiterhin auf einem dynamischen Wachstumskurs.

Mehr Informationen unter: www.pplusb.com

Medienkontakt P+B Group: Ulrich Becher | PRBecher | T.: 0228-9180836 | Mobil: 0177-2448838 | E-Mail: u.becher@PRBecher.de



Über die bema Gruppe – building visions.

bema ist eine inhabergeführte Projektentwicklungsgesellschaft in Düsseldorf mit dem Anspruch, zukunftsweisende Gebäude und nachhaltige Stadtquartiere mit langer Lebensdauer zu erschaffen. Ein verantwortungsvoller und achtsamer Umgang mit endlichen Ressourcen, gewachsenen Strukturen und wertvollen Partnerschaften sowie eine starke eigene Identität zeichnen das Unternehmen bereits in dritter Generation aus. Innovative Zukunftsthemen wie eine Auswahl bei der Digitalisierung, die Beschäftigung mit alternativen, natürlichen Baumaterialien wie Holz oder wiederverwertbaren modularen Bausystemen werden stetig in die Konzeption miteinbezogen. So sind in den vergangenen Jahren im Rheinland kontinuierlich architektonisch und qualitativ hochwertige Wohn-, Büro- und durchmischte Quartiersprojekte entstanden. Ein gesundes, stetiges Wachstum innerhalb der ausgewählten Asset-Klassen, die Weiterentwicklung der Vision von Werten und die Umsetzung dieser in bewusst ausgewählten Projekten und Prozessen zeichnen bema aus.

Mehr Informationen unter: www.bema-gruppe.com

Medienkontakt bema Gruppe: Janina Baar-Linder | bema Development GmbH | Breite Straße 31 | 40213 Düsseldorf | T +49 211 41 6479-14 | F +49 211 41 6479-15 | presse@bema-gruppe.com