



PLANEN. BAUEN. WERTE SCHAFFEN.

Pressemitteilung:

P+B Group veräußert Projekt Campo Novo Business Freiburg mit 305 Hotel-Apartments an institutionellen Investor

Sankt Augustin, 31. Januar 2019. Die P+B Group, Bauträger und Projektentwickler mit Hauptsitz in Sankt Augustin, hat das Freiburger Projekt der Marke Campo Novo Business im Rahmen eines Forward-Deals an die Catella Residential Investment Management GmbH (CRIM) veräußert, die das Objekt in ihren European Residential Fonds einbringen wird.

Campo Novo Business Freiburg, das die Unternehmensgruppe als Projektentwickler und Bauträger im Sommer 2019 fertigstellen wird, verfügt auf einer Wohnfläche von rund 7.000 Quadratmetern über 305 Hotel-Apartments für Young Professionals und auch Studierende. Der Verkaufspreis betrug 33,8 Mio. Euro. Die P+B Group wurde bei der Transaktion von der Kanzlei MEYER-KÖRING, Bonn und Berlin, beraten.

Das Projekt befindet sich in der Munzinger Straße 1a in der Nähe des Freiburger Busbahnhofs und ist auch mit dem PKW sehr gut erreichbar. Neben den Young Professionals sind die rund 34.000 Studierenden in der Universitätsstadt Zielgruppe der Hotel-Apartments, die bezahlbares und flexibles temporäres Wohnen in der wirtschaftlich prosperierenden Metropole im Breisgau bieten.

Die komfortablen Apartments sind stilvoll und praktisch eingerichtet, mit moderner Ausstattung, Parkettböden, Pantry-Küchen, Balkons und Internetflat. Für die Hotel-apartments werden zusätzliche Serviceleistungen angeboten.

Nach den Worten von Gerd Hebebrand, CEO, realisiert P+B die Campo Novo-Projekte vornehmlich in deutschen Metropolregionen. Konzeptionell gleich aufgebaut, erfolgt die konkrete Ausgestaltung, individuell und passgenau abgestimmt auf die konkrete Lage und die örtlich Nachfrage- und Marktsituation.



PLANEN. BAUEN. WERTE SCHAFFEN.

„Die hochwertigen Produkte der ausgereiften Marke Campo Novo überzeugen sowohl Nutzer als auch Investoren. Die Objekte sind dabei vor allem für institutionelle Anleger interessant, die von den niedrigen Zinsen und stabilen Renditen profitieren möchten“, betont Frank Hilbertz, CFO der P+B Group.

Campo Novo Mannheim

Neben dem jetzt veräußerten Objekt in Freiburg errichtet die P+B Group derzeit im Mannheim bereits das sechste Residential-Objekt dieser Marke. In Mannheim, mit ca. 310.000 Einwohnern und 12.000 Studierenden auch wirtschaftliches Zentrum der Metropolregion Rhein-Neckar, entstehen auf einer Wohnfläche von rund 6.000 Quadratmetern 208 Wohneinheiten, davon 103 Einzel- und 105 Doppelapartments. Alle Einheiten sind komplett möbliert, verfügen über Parkettböden, hochwertige Küchen und moderne Bäder. Fertiggestellt werden soll Campo Novo Mannheim im September 2019.

Über die P+B Group:

Die P+B Group mit Hauptsitz in Sankt Augustin/Bonn ist ein renommierter Bauträger und Projektentwickler mit inzwischen mehr als 15jähriger Marktpräsenz und einer überzeugenden Erfolgsbilanz. Das bislang realisierte Projektvolumen beträgt rund 600 Millionen Euro.

P+B schafft Immobilienwerte, die für langfristige Wertsteigerung und nachhaltigen Vermögenszuwachs stehen. Die Produktpalette reicht von Einfamilienhäusern über den Geschosswohnungsbau und Micro-Apartments bis hin zu exklusiven Stadtquartieren wie dem „Parkend“ im Frankfurter Europaviertel. Auch Gewerbeimmobilien gehören zum Portfolio. Neben Hotelapartments und Einzelhandelsflächen sind Büroimmobilien und Hotels in der Planung.

P+B arbeitet bankenunabhängig und realisiert seine Projekte dank bonitätsstarker Gesellschafter mit einem hohen Anteil an Eigenkapital. Mit mittlerweile 40 Mitarbeitern an den Standorten Sankt Augustin, Frankfurt und demnächst auch in Stuttgart sowie einem Projektentwicklungsvolumen von 700 Mio. € ist de P+B Group weiterhin auf Wachstumskurs.

Medienkontakt: PRBecher | Ulrich Becher | T.: 0228-9180836 | Mobil: 0177-2448838 | E-Mail: u.becher@PRBecher.de