



Wir möchten unser Team an unserem Standort in Troisdorf weiter verstärken!

## PROJEKTENTWICKLER HOCHBAU (D/M/W)\*

### Das sind Ihre Aufgaben:

- Im Ankaufprozess verhandeln Sie mit Grundstückseigentümern, Nachbarn und Behörden und führen die Due Diligence Prüfung durch
- Sie entwickeln marktfähige Nutzungs- und Bebauungskonzepte, zusammen mit externen Architekturbüros/ Stadtplanern
- Sie definieren das Projektziel in enger Abstimmung mit der Abteilungsleitung und der Geschäftsführung und legen die wesentlichen Meilensteine im Projekt fest
- Sie koordinieren die Fachplaner und verhandeln mit den Planungsbehörden
- Sie steuern die Abwicklung der Bebauungsplanverfahren, der städtebaulichen Verträge oder der nachbarschaftlichen Vereinbarungen und bringen diese zum Abschluss
- Sie beauftragen und steuern die Projektbeteiligten in den Leistungsphasen 1-4
- Sie behalten das Projektziel klar im Auge und reagieren auf sich ggf. ändernde Parameter und Anforderungen flexibel und stets unter Beachtung der Kosten, der Qualität und der Terminalschiene

### Hier bauen wir auf Sie:

- Sie arbeiten strukturiert, sind gut organisiert und besitzen einen hohen Qualitätsanspruch an ihre Arbeit.
- Sie verfügen über die Fähigkeit, alle Projektbeteiligten an Bord zu holen und für das Projekt zu begeistern.
- Sie überzeugen uns mit Ihrer Fähigkeit, Entscheidungen zu treffen und zeichnen sich durch eine engagierte und selbstständige Arbeitsweise aus.
- Sie besitzen eine exzellente Kommunikationsfähigkeit und treten Ihren verschiedenen Gesprächspartnern gegenüber souverän, freundlich und lösungsorientiert auf.
- Ihr Studium im Bereich der Immobilienwirtschaft, Bauingenieurwesen, Architektur oder Stadtplanung haben Sie erfolgreich abgeschlossen und verfügen bereits über relevante Berufserfahrung und Kenntnisse im Immobilien- und Baurecht.
- Mit Ihren guten Marktkenntnissen und Ihrer Verhandlungssicherheit runden Sie Ihr Profil ab.



## Unser Fundament für Sie:

- Sie treten in ein unbefristetes Angestelltenverhältnis in einem wachsenden und zukunftsorientierten Unternehmen ein.
- Freuen Sie sich auf anspruchsvolle Projekte und facettenreiche, verantwortungsvolle Aufgaben mit einem hohen Freiheitsgrad in Ihren Entscheidungen.
- Wir kommunizieren auf Augenhöhe miteinander, Wertschätzung und gegenseitiger Respekt werden bei uns gelebt.
- Mit ergonomischen Arbeitsplätzen und modernster technischer Ausstattung sorgen wir dafür, dass Sie optimal arbeiten können – auch mobil.
- Weitere Benefits wie ein kostenloser Parkplatz oder eine Unfallversicherung rund um die Uhr erwarten Sie.

Können wir auf Sie und mit Ihnen bauen?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Angabe Ihrer

Gehaltsvorstellungen und des frühestmöglichen Eintrittsdatums unter [bewerbung\[at\]pplusb.com](mailto:bewerbung[at]pplusb.com)